NOVITA' FISCALI 2014: LEGGE DÌ STABILITA' E DESTINAZIONE ITALIA

NUOVI BONUS FISCALI I. 147 DEL 27 DICEMBRE 2013

L'art. 1 comma 139 in campo di bonus fiscali stabilisce:

Le detrazioni relative agli eco bonus sono state prorogate nel seguente modo:

Condominio 65 % fino al 30/06/2015

Condominio 50 % fino al 1/7/2015 al 30/06/2016

Persone fisiche 65% fino al 31/12/2014

Persone fisiche 50% fino al 1/1/2015 al 31/12/2015

Le detrazioni relative al recupero edilizio sono state prorogate nel seguente modo:

Condominio 50 % fino al 31/12/2014

Condominio 40 % fino al 1/1/2015 al 31/12/2015

Persone fisiche 50 % fino al 31/12/2014 (con una detrazione massima di €. 96.000)

Persone fisiche 40 % fino al 1/1/2015 al 31/12/2015

ANALISI DELLE NOVITA' DEL DECRETO LEGGE 145 DESTINAZIONE ITALIA DEL 23/12/2013 E L.147/2013

Stabiliscono:

dl 145 art. 1 comma 9 lettera e: stabilisce : all'articolo 70 delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, dopo le parole: «spese ordinarie» sono aggiunte le seguenti:
«L'irrogazione della sanzione e' deliberata dall'assemblea con le maggioranze di cui al secondo comma dell'articolo 1136 del Codice».(
sanzioni da €. 200 a €. 800 massimo)

L. 147/2013 art. 1 comma 49: All'articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, dopo il comma 10 e' inserito il seguente: «10-bis. Per assicurare il contrasto dell'evasione fiscale nel settore delle locazioni abitative e l'attuazione di quanto disposto dai commi 8 e 9 sono attribuite ai comuni, in relazione ai contratti di locazione, funzioni di monitoraggio anche previo utilizzo di quanto previsto dall'articolo 1130, primo comma, numero 6), del codice civile in materia di registro di anagrafe condominiale e conseguenti annotazioni delle locazioni esistenti in ambito di edifici condominiali».

DI 145 art. 1 comma 9 lettera c: l'amministratore non può più chiedere i dati relativi alla sicurezza degli impianti nella scheda dei dati anagrafici come all'articolo 1130, primo comma, n. 6, del Codice civile, per come modificato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, dopo le parole: «nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza» sono inserite le seguenti: «delle parti comuni dell'edificio»;

La nota del 5/2/14 del Ministero delle Finanze contrariamente al disposto della L. 147/2013 "comma 50: che stabiliva che in deroga a quanto stabilito dal comma 1, i pagamenti riguardanti canoni di locazione di unità abitative, fatta eccezione per quelli di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono corrisposti obbligatoriamente, quale ne sia l'importo, in forme e modalità che escludano l'uso del contante e ne assicurino la tracciabilità anche ai fini della asseverazione dei patti contrattuali per l'ottenimento delle agevolazioni e detrazioni fiscali da parte del locatore e del conduttore». Stabilisce che il canone di locazione degli usi residenziali si può pagare in contanti fino ad un massimo di €.999,99.

DI 145 art. 1 comma 9 lettera d: all'articolo 1135, primo comma, n. 4, del Codice civile, per come modificato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e' aggiunto, in fine, il seguente periodo: «; se i lavori devono essere eseguiti in base a un contratto che ne prevede il pagamento graduale in funzione del loro progressivo stato di avanzamento, il fondo può essere costituito in relazione ai singoli pagamenti dovuti»;